

证券代码：430452 证券简称：汇龙科技 主办券商：国海证券股份有限公司

西安汇龙科技股份有限公司

关于购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一)基本情况

因公司经营发展需要，拟以不超过人民币 2200 万元的自有资金购买位于西安市高新区沣惠南路科技六路西北角的摩尔中心 1 幢 1 单元 9 层 10901、10902、10903、10904、10905、10906、10907、10908 号房产，以上 8 套房产建筑面积合计约为 1639.84 m²。

本次购买事项不构成重大资产重组。

(二)审议和表决情况

该事项已经 2015 年 7 月 8 日召开的西安汇龙科技股份有限公司第二届董事会第二十一次会议审议通过。

二、交易对手方的情况

(一)交易对手方基本情况

1.交易对手方基本情况

交易对手方西安得天厚置业有限公司，注册地为西安市高新六路38号腾飞创新中心B座5层505室，主要办公地点为西安市高新六路38号腾飞创新中心B座5层505室，法定代表人为郝志飞，注册资本为人民币58,000,000.00元，营业执照号为610131100049640，主营业务为房地产开发，物业管理服务，房地产营销策划。

2.应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

(一)交易标的基本情况

交易标的名称：摩尔中心1幢1单元10901、10902、10903、10904、10905、10906、10907、10908号房产

交易标的类别：房产

交易标的所在地：西安市高新区沣惠南路科技六路西北角

(二)交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

(一)交易协议主要内容

公司已与标的资产所有人达成初步意向，其成交金额合计不高于 2200 万元人民币。

公司尚未与标的资产所有人签署交易协议。

(二)交易定价依据

1. 本次交易的定价依据

本次交易的定价依据为以西安市房地产市场价格和摩尔中心房地价格为参考，最终签署的合同交易价款应以房管部门备案的建筑面积乘以约定的单价计算为准，但不应高于 2200 万元人民币。

(三)时间安排

协议约定标的的交付时间为 2015 年 12 月 31 日，过户时间为资产交付后 12 个月内。

五、本次交易对于公司的影响

本次购买房产将为公司提供更多的办公场地，并为公司研发新产品提供更多的场地保障，且对公司财务状况和经营成果无重大影响。

六、备查文件目录

《西安汇龙科技股份有限公司第二届董事会第二十一次会议决议》。

西安汇龙科技股份有限公司

董事会

2015 年 7 月 9 日